



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. விஸ்வா இன்ஜினியரிங், D எண்.119-120, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் எஸ்டேட், துவாக்குடி, திருச்சி - 620015. (2) திரு. R. மயிலன், த/பெ. ராமலிங்கம், எண்.2098/10A1, GA கால்வாய் கிழக்கு கரை, தஞ்சாவூர் - 613001. (3) திருமதி M. மணிஷா, த/பெ. மயிலன், எண்.2098/10A1, GA கால்வாய் கிழக்கு கரை, தஞ்சாவூர் - 613001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 13-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 2,14,77,586/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-10-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிட்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (M/s. விஸ்வா இன்ஜினியரிங்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்சி தாலுகா, துவாக்குடி கிராமம், துவாக்குடி தொழிற்சாலைகள், அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். ச.எண்.389(p) இந்த சட்ட-டிவிஷன் S.F. எண்.கடன் : 389/A, 390(p), 391(p), 392(p), இந்த சட்ட-டிவிஷன் S.F. எண்.392/1, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் எஸ்டேட்ஸ்-ல் உள்ள பிளாட் எண்.D-120 கொண்ட மனை. அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக 66.14 மீ. (217 அடி) மேற்கில், 59.13 மீ. (194 அடி) கிழக்கில், கிழக்கு-மேற்காக 58.52 மீ. (192 அடி) வடக்கில், 71.01 மீ. (233 அடி) தெற்கில். மொத்தம் 43.423 சதுர அடி மற்றும் மின்சார இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் பிற வசதிகளுடன் தொழிற்சாலை உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : மெயின் ரோடு, தெற்கில் : பிளாட் E-85, கிழக்கில் : 80 அடி. சிட்கோ ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் D-119.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,15,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-11-2024**

**இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022. தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு தெரிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிட்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவாலை யினை பிணை வைப்புத் தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவாயிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிட்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-10-2024** **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,**

**தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 19 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,14,77,586/- (Rupees Two Crore Fourteen Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred and Eighty Six only)** as on **13-10-2024** together with further interest to be charged from **14-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Vishwaa Engineering, No.D119-120, Developed Plots Estate, Thuvakudi, Trichy - 620015. No.2) Mr. R. Mayilan, S/o. Ramalingam, No.2098/10A1, GA Cannel East Bank, Thanjavur - 613001. No.3) Mrs. M. Manisha, D/o. Mayilan, No.2098/10A1, GA Cannel East Bank, Thanjavur - 613001.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by M/s. Vishwaa Engineering)**

Land and Building Situated in Trichy District, Tiruverumbur Sub-Registrar Office, Trichy Taluk, Thuvakudi Village, Thuvakudi Industrial Estates, S.No.389(p) for this Sub-Division S.F Nos.389/1A, 390(p), 391(p), 392(p), for this Sub-division S.F. No.392/1, Developed Plots Estates Plot No.D-120, a Site Measuring : North-South 66.14 mts. (217 ft.) On the West, 59.13 mts. (194 ft.) On the East, East-West 58.52 mts. (192 ft.) on the North, 71.01 mts. (233 ft.) On the South, Totaling 43,423 Sq. ft. and an industry Situated thereon with Electricity Connection, Water Tap Connection and other amenities. Boundaries : North by : Main Road , South by : Plot E-85, East by : 80 ft. SIDCO Road, West by : Plot D-119.

**Reserve Price : Rs.2,15,00,000/-  
(Rupees Two Crore Fifteen Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>05-11-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thuvakudi Branch, Old No.8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620022. Telephone No.0431-2551100, Cell No.9381737724.</b>

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thuvakudi Branch, Old No.8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620022.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0431-2551100, Cell No.9381737724.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 17-10-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**